

**Maison 6 Pièces 29590 Le Faou**

**225 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 220 000 € hors honoraires )



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16311**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 29590 Le Faou**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Garage - 28 m<sup>2</sup>

Buanderie et chaufferie - 28 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Cuisine / Salle à manger - 12,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec balcon - 22 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

WC avec lave mains - 3,50 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 21 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> )

Dressings 2, ( 7,50 m<sup>2</sup>, 7,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains avec baignoire, douche et WC - 6 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 235 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 124 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Abri de jardin
- Bassin
- Terrain - 679 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Chauffage - pompe à chaleur
- Terrasse en bois

